

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом  
за 2019 год

**Сведения о многоквартирном доме**

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневарттовск, проспект Победы, дом №6</u>	
1.2. Год постройки:	1971
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	56
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2020 г.:	155
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	3 451,50 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	2 750,60 кв.м.
нежилых помещений:	700,90 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	3 251,00 кв.м.

**Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.
1	Ремонт внутриквартальных проездов	м2	864,90	1 529 410,70

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2018 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2018 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2018 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2018 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2019 г. (с НДС в руб.)

**Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома (подъездов)**

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
01.12.17-31.12.17	4589,78	1170,48	0
2018	55540,44	50022,97	0
2019	61 087,88	56 531,40	0,00
итого:	121 218,10	107 724,85	0,00

Сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.  
по многоквартирному дому: пр-кт Победы д. 6

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2019 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
<b>Жилые помещения:</b>					
Уборка и сан.-гигиеническая очистка зем. участка	28 156,69	226 912,44	206 229,66	48 839,47	284 955,84
Механизированная уборка территорий от снега	7 780,58	70 251,94	63 756,08	14 276,44	69 505,59
Сод., тех. облс. КОДПУ тепловой эн. на отопление	3 497,38	32 652,02	29 633,18	6 516,22	41 003,82
Сод., тех. облс. КОДПУ горячего водоснабжения	1 932,24	17 480,47	15 889,54	3 523,17	21 951,54
Сод., тех. облс. КОДПУ холодного водоснабжения	2 120,68	16 821,13	15 400,66	3 541,15	21 123,18
Тех. диагностирование вн. систем газоснабжения	617,72	0,00	- 304,58	922,30	0,00
Уборка и очистка лестничных клеток	22 159,03	176 457,66	159 840,62	38 776,07	221 586,30
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	462,28	3 628,58	3 298,07	792,79	2 581,01
Благоустройство придомовой территории	1 717,52	109 865,31	90 892,43	20 690,40	16 981,38
Сод. и техобслуживание конструктивных элементов	16 922,27	130 939,12	119 462,62	28 398,77	164 429,46
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	18 852,34	139 182,93	127 844,81	30 190,46	174 783,96
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	15 365,05	111 477,85	102 661,07	24 181,83	139 992,84
Мусор	6 193,52	20 007,12	22 604,50	3 596,14	38 742,12
Утилизация мусора	3 054,35	18 742,40	18 745,41	3 051,34	
Текущий ремонт	29 054,18	203 052,32	188 438,01	43 668,49	275 604,41
Услуги по управлению жилищным фондом	24 271,66	173 147,02	160 819,33	36 599,35	217 444,50
Г.в., потребляемая на ОДИ	-1 151,58	10 354,43	7 157,44	2 045,41	11 754,21
Х.в., потребляемая на ОДИ	- 447,23	3 368,62	2 226,10	695,29	104 979,20
Водоотведение, потребляемая на ОДИ	1 097,38	7 255,42	6 727,54	1 625,26	
Эл.-эн., потребляемая на ОДИ	453,16	5 646,36	3 899,05	2 200,47	16 152,72
Обслуживание камер видеонаблюдения	3 015,81	25 725,85	23 601,51	5 140,15	32 306,04
<b>Итого</b>	<b>185 125,03</b>	<b>1502 968,99</b>	<b>1368 823,05</b>	<b>319 270,97</b>	<b>1 855 878,13</b>
<b>Нежилые помещения:</b>	34 589,53			34589,53	
<b>Итого по дому</b>	<b>219 714,56</b>	<b>1502 968,99</b>	<b>1368 823,05</b>	<b>353 860,50</b>	<b>1 855 878,13</b>

Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: пр. Победы д. 6 за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019г.

№ п/п	Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2019 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Расходы по оплате за энергоресурсы (с учетом нежилых помещений), руб.
1	2	3	4	5	6	7
<b>Коммунальные услуги по жилым помещениям:</b>						
1.	Отопление	202 907,56	- 4,29	161 508,75	41 394,52	
2.	Горячая вода	67 827,17	-24 087,61	32 400,08	11 339,48	
3.	Водоснабжение (холодная вода)	30 426,24	-7 516,40	15 208,93	7 700,91	
4.	Водоотведение	44 133,94	-13 984,53	20 093,33	10 056,08	
5.	Газ	-3 731,49	4 476,75	141,72	603,54	
<b>Коммунальные услуги по нежилым помещениям:</b>						
6.	отопление, водоснабжение (холодная вода), водоотведение, горячая вода, электроэнергия, газ:	-	-	-	-	
<b>Итого коммунальных услуг с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.:</b>		<b>341 563,42</b>	<b>-41 116,08</b>	<b>229 352,81</b>	<b>71 094,53</b>	<b>0,00</b>

**Примечание: расходы по оплате по каждому виду энергоресурсов жилых помещений включена сумма расходов по нежилым помещениям.**

**Пояснительная записка к отчёту по договору управления многоквартирным домом №6 по проспекту  
Победы, за 2019г.**

По договору управления многоквартирным домом (далее – МКД) в 2019 году управляющей организацией АО «ЖТ №1» были выполнены все виды работ (услуг) по содержанию общего имущества в МКД, установленные собственниками дома, а именно:

- уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток;
- уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка и контейнерных площадок;
- дератизация и дезинсекция помещений;
- благоустройство придомовой территории;
- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий;
  
- содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, канализации;
- содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем электроснабжения;
- текущий ремонт общего имущества собственников МКД;
- техническое обслуживание коллективных общедомовых приборов учёта энергоресурсов и воды;
  
- техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей;
- диагностирование внутридомовых систем газоснабжения;
  
- механизированная уборка территорий от снега;
- сбор и вывоз твердых коммунальных отходов;
- утилизация (захоронение) твердых коммунальных отходов.

В течение года собственникам МКД предоставлялись коммунальные услуги:

- холодное водоснабжение;
- горячее водоснабжение;
- водоотведение;
- электроснабжение;
- газоснабжение;
- отопление.

Информация о произведённых расчётах за ресурсы, поставляемые по заключённым договорам энергоснабжения, теплоснабжения и горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и водоотведения отражена в финансовом отчёте о предоставлении коммунальных услуг по МКД настоящего отчёта.

Согласно пункту 7 статьи 156 ЖК РФ размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется решением общего собрания собственников помещений в таком доме с учётом предложений управляющей компании. Органами местного самоуправления устанавливается плата для нанимателей жилых помещений и собственников, которые не приняли решение об установлении размера платы на их общем собрании.

Общим собранием собственников многоквартирного дома, в форме очно - заочного голосования, было принято решение установить в 2019 году перечень работ (услуг) по содержанию общего имущества в МКД, состав и периодичность работ, планово - договорную стоимость выполняемых работ и размер платы за содержание жилого помещения на 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений.

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме включает:  
- текущий ремонт подъездов; - текущий ремонт конструктивных элементов МКД;  
- текущий ремонт внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения в МКД;  
- текущий ремонт внутридомовых систем электроснабжения.

Денежные средства за текущий ремонт МКД поступают на отдельный расчетный счет. Работы по текущему ремонту общего имущества в МКД проводятся по решению собственников. Средства, недоиспользованные на текущий ремонт в течение года, остаются на доме.

С целью снижения финансовой нагрузки в зимний период для собственников помещений, размер платы за механизированную уборку территории от снега рассчитан путём деления годовой стоимости работ на 12 месяцев, поэтому и плата за эту услугу предьявляется ежемесячно.

В 2019 году (с даты принятия собственниками решения о размере платы за содержание жилого помещения) ведётся учёт выполненных работ (услуг) по каждому МКД. Оплата подрядным организациям производится по актам выполненных работ, подписанным председателем Совета дома или представителями от собственников МКД.

Доходы, полученные в 2019 году в виде платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, были направлены на выполнение установленного перечня работ. Работы выполнялись силами подрядных специализированных организаций, и собственными силами акционерного общества «Жилищный трест №1».

Вывоз и утилизация (захоронение) твердых коммунальных отходов (ТКО) до 02.07.2019г. осуществлялся ООО "Транссервис", с 02.07.2019г. данную услугу оказывает АО "Югра-экология". Поставщики энергоресурсов: МУП Теплоснабжение (тепловая энергия), МУП Горводоканал (водоснабжение, водоотведение), ООО НЭСКО (электроснабжение). Оплата за выполненные работы подрядным организациям и коммунальным предприятиям за поставленные энергоресурсы производилась путем ежедневного перечисления денежных средств, в объёме, фактически оплаченном населением. Согласно решению собственников многоквартирного дома договоры с ресурсоснабжающими организациями собственники заключают напрямую.

В связи с заключением собственниками помещений многоквартирного дома напрямую публичных договоров с ресурсоснабжающими организациями, информация об оказанных данными организациями услугами АО «ЖТ №1» не предоставляется.

По состоянию на 01.01.2020 года задолженность населения составляет: 424 955,03 , в том числе:  
за содержание общего имущества МКД составила 353 860,50 рублей,  
за коммунальные услуги 71 094,53 рублей.

Директор	О.А. Фаттахова
Главный инженер	А.И. Нарижный
Заместитель директора	Т.А. Белова
И.о. главного бухгалтера	В.В. Бояр